



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 346 14/

Плевен, ... 22.03. 2021 г.

ДО

**Г-Н ГРИГОРИЙ КОСТОВ –
УПРАВИТЕЛ НА
„АНТАРЕС РЕЗОРТ“ ЕООД
Ж. К. „ВИЛНА ЗОНА“
ОБЩ. ТРОЯН
ОБЛ. ЛОВЕЧ**

С. ЧИФЛИК – 5661

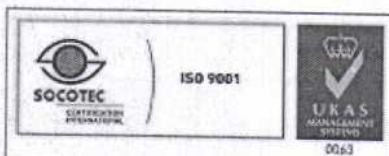
На Вх. № 346/18.01.2021 г.
И документация към него с
Вх. №, № 346(1)/19.01.2021 г.,
346(3)/18.02.2021 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт и подмяна на машинно-технологично оборудване на съществуваща пречиствателна станция за отпадъчни води на хотел „Алфарезорт Палас“ (бивш хотелски комплекс „Чифлика палас резорт и релакс“), семеен хотел „Алфарезорт“, къщи за гости „Вълеви къщи“ и „Елора“, с. Чифлик“, ПИ № 81476.512.89, с. Чифлик, общ. Троян, обл. Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 346/18.01.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП „Ремонт и подмяна на машинно-технологично оборудване на съществуваща пречиствателна станция за отпадъчни води на хотел „Алфарезорт Палас“ (бивш хотелски комплекс „Чифлика палас резорт и релакс“), семеен хотел „Алфарезорт“, къщи за гости „Вълеви къщи“ и „Елора“, с. Чифлик“, ПИ № 81476.512.89, с. Чифлик, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт и подмяна на машинно-технологично оборудване на съществуваща пречиствателна станция за отпадъчни води на хотел „Алфарезорт Палас“ (бивш хотелски комплекс „Чифлика палас резорт и релакс“), семеен хотел „Алфарезорт“, къщи за гости „Вълеви къщи“ и „Елора“, с. Чифлик“, ПИ № 81476.512.89, с. Чифлик, общ. Троян, обл. Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Предвижда се извършване на планов ремонт на съществуваща пречиствателна станция за отпадъчни води на съществуващ обект (бившият хотелски комплекс „Чифлика палас ризорт и релакс“) с ново наименование – хотел „Алфарезорт Палас“, попадаща в ПИ № 81476.512.89, с. Чифлик, общ. Троян, обл. Ловеч. Ще се подмени машинно-технологичното оборудване на пречиствателната станция за отпадъчни води. Пречиствателната станция третира отпадъчни води на хотел „Алфарезорт Палас“, семеен хотел „Алфарезорт“, къщи за гости „Вълеви къщи“ и „Елора“, ПИ №, № 81476.512.68, 81476.512.10, 81476.512.104, 81476.512.63, местност „Козирката“, с. Чифлик, общ. Троян.

Канализационната мрежа на територията на обекта е разделна – битова и дъждовна канализация. Първата е предназначена за отвеждане на образуваните битови отпадъчни води (БОВ) след пречистването им в съществуващата ПСОВ и заустването им в р. Бели Осъм чрез канал, Ø 200. Количеството на БОВ, постъпващи в ПСОВ ще е 50 куб. м/ден (18250 куб. м/год.).

Точката на заустване в повърхностен воден обект р. Бели Осъм е със следните координати (КС WGS 1984, VL): N 42°49'38.00", E 24°33'19.8", съгласно разрешителното за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води (след пречистването им) в р. Бели Осъм, издадено на предишния собственик на обекта в ПИ № 81476.512.89, с. Чифлик – бивш хотелски комплекс „Чифлика палас ризорт и релакс“. Съгласно това разрешително, разрешеното за заустване средно денонощното количество пречистена отпадъчна вода също е 50 куб. м/ден, отпадъчните води се формират в ПИ №, № 81476.512.68, 81476.512.10, 81476.512.65, 81476.512.69, 81476.512.86, 81476.512.89 с. Чифлик“, общ. Троян.

ИП не е свързано с промяна на начина на трайно ползване и/или предназначението на имоти. Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, както и с промени по техническата инфраструктура.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП попада в границите на следната защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.), изменено с Решение № 811/16.11.2010 г. (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.) и Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.).

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“, вх. № 346(3)18.02.2021 г. на РИОСВ – Плевен (Изх. № ПУ-01-106(1)/18.02.2021 г. на БД „Дунавски район“), ИП е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, заложи в План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 – 2021 г. при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от становището, както и спрямо План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището (забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите относно този тип инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им). *Становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.org>.*

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат /не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. и върху ЗЗ BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП „Ремонт и подмяна на машинно-технологично оборудване на съществуваща пречиствателна станция за отпадъчни води на хотел „Алфарезорт Палас“ (бивш хотелски комплекс „Чифлика палас резорт и релакс“), семеен хотел „Алфарезорт“, къщи за гости „Вълеви къщи“ и „Елора“, с. Чифлик“, ПИ № 81476.512.89, с. Чифлик, общ. Троян, обл. Ловеч в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен



